



律政司
Department of Justice



MEDIATE FIRST
調解為先



調解為先 MEDIATE FIRST
同行共濟 共繪新篇
LET'S DO THIS TOGETHER





Neighbourhood Dispute 鄰里糾紛



常見的鄰里糾紛



噪音



滲水



香燭



冷氣機滴水



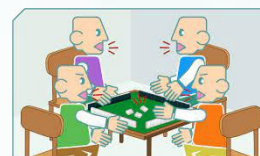
常見的鄰里糾紛 (噪音)



小朋友蹦蹦跳跳



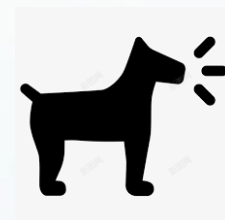
裝修



打麻雀



唱Karaoke



寵物



不停地拉動傢俬



調解於鄰里糾紛的角色

- 由於鄰里糾紛涉及的損失可以很廣, 非一定與金錢有關
- 調解正好扮演一個替代爭議解決方案



鄰里糾紛的成因

- 鄰里雙方缺乏法律意識，法制觀念淡薄
- 一方我行我素，另一方以牙還牙，怨怨相報，致使矛盾激化
- 不文明行為引起鄰里糾紛：
 - 有些人在倒垃圾、潑水等時，只圖自己方便，不考慮鄰里的利益，鄰里方提出異議時還強詞奪理
 - 有些人為了一些小事不是心平氣和地講理，而是出口傷人激怒對方，致使事態擴大



鄰里糾紛的成因

- 除了滲水事故, 一般與金錢無關
- 為面子
- 為尊嚴
- 為啖氣
- 溺愛寵物
- 宗教





一些共同基礎

- 舒適居住環境
- 滿意居住現狀
- 居住環境設施
- 小朋友就讀附近學校







謝謝