

| | |
|----------------------|--------------------|
| Document No.: | SDOJ-CV35 |
| Topic: | 侵权法：占用人法律责任 |

SCRIPT

侵权法：占用人法律责任

1. 喺民事侵权法之下，有所谓占用人法律责任，要求处所嘅占用人对进出处所嘅访客，负上类似上几集所讲嘅谨慎责任。
2. 简单嚟讲，处所嘅占用人有责任作出合理措施，维持处所嘅安全。如果处所占用人无履行佢嘅责任而又有访客系处所里面受伤，咁占用人可能要为访客受嘅伤负上民事责任。
3. 法律上「处所」(premises)除咗包括建筑物（例如住宅、写字楼等），亦包括其他可以容纳访客进出嘅地方，例如建筑地盘、游艇等。
4. 占用人(occupier)，系指拥有控制处所能力嘅人。占用人唔一定系处所嘅物业持有人，可以系一名租客，甚至只系得到准许而占用处所嘅人。
5. 喺日常生活其中，商场管理公司喺商场滴水嘅地方放置「小心地滑」嘅警告牌提醒访客，避免访客因为滑倒而受伤，就系履行占用人谨慎责任嘅表现。

本节目内提供的数据只供参考，或未能反映最新法律情况。本节目内含的信息不应视作正式法律意见。